

ООО "Правый берег"

Тулльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-24 922,99 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	828 975,18 Р
1.2.1.	за содержание дома	289 793,72 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	427 305,58 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 875,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	812 307,02 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	784 707,02 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	27 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	791 842,18 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-4 458,15 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 032,25 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 300,41 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	111875,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32744,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38201,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56210,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1091,47
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116787,50
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2457,36
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10920,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31380,18
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				390172,58
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,40	шт	4993,52	1997,41
Ремонт МАФ				
Скамейка				15319,43
Установка садовых скамеек	2,00	шт	6926,92	13853,84
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,80	1465,59
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29,00	100 м2	320,13	9283,85
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	732,80	2931,18
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	10,00	м3	795,20	7952,02
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7445,57
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	306,36	1531,78
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3,24	100 м2	49,15	159,23

Подметание тротуаров механизированным способом	19 / 3.24	100 м2	39,86	2453,94
Подметание тротуаров механизированным способом	10 / 1.00	дом	178,58	1785,84
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.24	100 м2	46,26	749,42
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	804,40	804,40
Итого				
45733,86				
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				26784,67
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	50,00	м2	528,21	26410,68
Укрепление обделок из листовой стали отл. карн. до 0,7м	1,40	м2	267,13	373,99
Прочие				
Ниша				25895,16
Разборка технической ниши	4,00	шт	314,53	1258,11
Перила, поручень				18557,71
Установка поручней с изготовлением	7,00	шт	2518,79	17631,52
Окраска поручней	18,00	м	51,45	926,19
Дверь				
Окраска дверей	21,20	м2	286,76	6079,34
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 850.00	м2	2,88	2444,00
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	7,00	м3	854,45	5981,16
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручень				15019,15
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	1,00	м2	619,37	619,37
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (средний)	4,90	м2	2938,73	14399,78
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1389,08	1389,08
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-196,15	-196,15
Итого				
77317,07				
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				6081,74
Дезинсекция подвальных помещений	978,00	м2	8,68	8493,65
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	978,00	м2	-2,47	-2411,90
Дезинфекция				
Помещение				110859,98
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 6.00	подъезд	140,45	18539,96
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	8 / 1.00	подъезд	140,45	1123,63
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	32 / 4.13	подъезд	689,24	90980,07
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	5 / 1.00	подъезд	659,80	3299,02
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 3.50	подъезд	-97,86	-3082,70
Итого				
116941,73				
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				24223,42
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2216,01	17728,09
Смена вентиляей	3,00	шт	981,94	2945,83
ХВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	887,38	3549,51
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				20713,04
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	202,46	2834,44
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,76	1000м3	383,24	6804,51
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	304,05	304,05
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	85,00	м	116,42	9895,65
ХВС				
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	413,97	413,97

Обходы и осмотры				9418,78
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5868,00	м2	1,42	8333,45
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,76	1000м3	1177,72	20910,38
Смена труб				45330,96
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,00	м	725,51	11608,11
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,30	м	1025,50	4409,63
Смена труб Д 50 на сварке	32,60	м	899,18	29313,22
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	90,00	пог.м	256,22	23060,05
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	3430,40	3430,40
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				150179,92

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	35
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	55 695,10 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 254 952,20 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	415 497,08 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 670 449,28 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten mark